

Légende

Mur

Partie Commune

Lot n°1 S=83 m²

Lot n°2 S=27 m²

Façade Bâtiment

Application
Cadastrale

Chaudière à gaz

The floor plan shows a house with the following rooms and dimensions:

- Chambre n°1**: S=9.84 m², Z Sol: 8.87 m, HsP: 2.79 m
- Chambre n°2**: S=11.54 m², Z Sol: 8.87 m, HsP: 2.79 m
- Chambre n°3**: S=10.84 m², Z Sol: 8.87 m, HsP: 2.78 m
- Séjour**: S=31.29 m², Z Sol: 8.88 m, HsP: 2.79 m
- Cuisine**: S=7.74 m², Z Sol: 8.87 m, HsP: 2.78 m
- Salle de Bain**: S=4.05 m², Z Sol: 8.86 m, HsP: 2.75 m
- Couloir**: S=5.03 m², Z Sol: 8.88 m, HsP: 2.50 m
- Placard**: S=0.75 m²
- Placard**: S=0.37 m²
- Gégarage**: S=5.12 m², Z Sol: 8.86 m, HsP: 2.78 m
- Remise Lot n°1**: S=3.68 m², Z Sol: 8.86 m, HsP: 2.75 m
- Garage**: S=16.95 m², Z Sol: 8.66 m, HsP: 3.20 m
- Annexe**: S=9.54 m², Z Sol: 8.85 m, HsP: 2.99 m
- Cour privative**: S=12.41 m², Lot n°2
- Jardin privatif**: S=60.34 m², Lot n°1

Other features include a gas boiler (EU), a staircase (Escalier S=2.11 m²), and various wall and facade details. The plan is surrounded by a cadastral map with parcel numbers like 6244530, 6244575, 6244568, 6244560, and 1005555.

GEOCEA

GÉOMÈTRE-EXPERT

Olivier HERVOUET

Géomètre-Expert

12, rue Perthuis Breton

85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél : 02.51.46.00.12

e-mail : contact@geocsa.fr

www.geocsa.fr

Mire de contrôle de l'échelle du plan : 0 1.875 3.75m

Planimétrie	Lambert CC47	Echelle	1/75 A3 (Paysage)
Altimétrie	IGN NGF 69	Référence	Copropriété
Responsable	Olivier HERVOUET	Date	01/12/2025
Dessinateur	Valentin HERVÉ	Dossier	C25006

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE